**РОВЕНСКАЯ РАЙОННАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РОВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

о т 07.09.17 г. № 319-р р.п.Ровное

**О проведении торгов по продаже Единого**

**объекта недвижимости расположенного по**

**адресу: Саратовская область, Ровенский район,**

**с.Кочетное, ул. Центральная, д.52**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 года №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Ровенского районного Собрания от 30.06.2017 года № 111 «О внесении дополнений в Прогнозный план(программу) приватизации муниципального имущества Ровенского района на 2017 год», решением Ровенского районного Собрания от 25.08.2017 г. № 144 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.Провести торги в форме открытого аукциона по продаже Единого объекта недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район,с.Кочетное, ул. Центральная, д.52 согласно приложению № 1.

2.Установить начальную цену продажи Единого объекта недвижимости на основании отчета рыночной стоимости недвижимого имущества проведенного И.П. Васильевым А.Н. от 17 июля 2017 года № 33/07-17 АЕ.

Установить шаг аукциона в размере 5 процентов от начальной цены продажи.

Установить размер задатка за участие в аукционе в размере 20 процентов от начальной цены продажи.

3.Утвердить извещение по продаже Единого объекта недвижимости согласно приложению № 2.

4. Извещение разместить на сайте Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области rovnoe.sarmo.ru, раздел « Приватизация муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов www torgi.gov.ru.

5.Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению № 3.

6.Утвердить проект договора о задатке согласно приложению № 4.

7. Утвердить проект договора купли-продажи согласно приложению №5.

8.Утвердить форму описи документов предоставляемых для участия в аукционе согласно приложению № 6

9.Назначить первого заместителя главы районной администрации

Г.Н.Панфилова уполномоченным представителем продавца на аукционе.

10..Назначить начальника отдела экономики и собственности О.В.Чуеву организатором торгов и аукционистом.

11.Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

12.Контроль за исполнением настоящего распоряжению оставляю за собой.

**Глава**

**муниципального района А.В.Стрельников**

Приложение № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Единый объект недвижимости:  -здание школы, расположенное по адресу: Саратовская область,  Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -нежилое здание(котельная), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52 | назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 1264,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:А, лит. А,А1,А2,А3; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/010/2009-333  назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 70,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:В, лит.В; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/002/2010-356  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки общеобразовательных учреждений, общая площадь 12703 кв.м., кадастровый ( или условный номер) 64:28:070401:216 |

Приложение № 2

**Извещение о продаже Единого объекта недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52**

1. **Продавец:**

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области

**Адрес:** Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28,телефон: 88459622068, адрес электронной почты:rovnoe2@mail.ru

**Официальный сайт в сети «Интернет»:** www torgi.gov.ru.,http:// rovnoe.sarmo.ru

**2) Предмет торгов:**

Продажа Единого объекта недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная. д.52.

**3) Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения:**

Решение Ровенского районного Собрания от 30.06.2017 года № 111 «О внесении дополнений в Прогнозный план(программу) приватизации муниципального имущества Ровенского района на 2017 год».

Решение Ровенского районного Собрания от 25.08.2017 г. № 144 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Распоряжение Ровенской районной администрации от 07.09.17 года № 319-р **«**О проведении торгов по продаже Единого объекта недвижимости расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с.Кочетное, ул. Центральная, д.52

**4)Начальная цена продажи:** 928 000 (девятьсот двадцать восемь тысяч) рублей без учета НДС.

**5)«Шаг аукциона»** в размере 5 % от начальной цены составляет: 27 840 (двадцать семь тысяч восемьсот сорок) рублей.

**6) Способ приватизации:** открытый аукцион.

**7) Форма подачи предложений о цене имущества:** открытый аукцион по составу участников, открытый по форме подачи предложений по цене.

**8) Условия и сроки внесения платежа.** Единовременная оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.

Получатель: УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000,расчетный счет 40101810300000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов БИК 046311001, код дохода 067 1 14 02053 05 0000 410

**9) Размер задатка:, срок, порядок, условия его внесения и возврата:** задаток составляет 20 % от начальной цены продажи - 185 600 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей и вносится по 06.10.17 г. путем перечисления на расчетный счет:

Финансовое управление администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) л.с. 067020055, ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 40302810300005000020,РКЦ Энгельс, БИК 046375000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 09.10.17 г.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

-претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**10.** **Сведения о продаваемых объектах недвижимости:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Единый объект недвижимости:  -здание школы, расположенное по адресу: Саратовская область,  Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -нежилое здание(котельная), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52 | назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 1264,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:А, лит. А,А1,А2,А3; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/010/2009-333  назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 70,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:В, лит.В; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/002/2010-356  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки общеобразовательных учреждений, общая площадь 12703 кв.м., кадастровый ( или условный номер) 64:28:070401:216 |

**Обременения на продаваемый Единый объект недвижимости-отсутствуют.**

**11. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок**.

Право на участие в аукционе приобретают претенденты (юридические и физические лица), представившие заявку на участие в аукционе, утвержденной формы.

Заявка на участие в аукционе предоставляется с 12.09.17 г. по 09.10.2017 г. ежедневно  с 08:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, с понедельника по пятницу, в рабочие дни. Заявки предоставляются на русском языке в письменной форме. Заявка юридического лица оформляется на фирменном бланке, подписывается руководителем, заверяется печатью и представляется по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**12 Перечень представляемых покупателями документов**.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Другие документы, прикладываемые по усмотрению претендента:

- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

- договор о задатке;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется уполномоченным сотрудником продавца в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки уполномоченным лицом продавца делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

 Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законодательное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о приватизации, с условиями договора купли-продажи, и иной информацией в Ровенской районной администрации Ровенского муниципального района Саратовской области.

**13. Дата определения участников аукциона** : 16.10.2017 г.

**14 .Место, дата и время проведения аукциона**: 18.10.2017 г.. 10 ч. 00 мин. по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28( малый зал)

**15. Срок заключения договора купли-продажи имущества.** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**16. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией:** начиная с даты размещения на официальном сайте продавца http:, rovnoe.sarmo.ru, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с условиями договора купли-продажи имущества, образцами типовых документов для покупателейи иной информацией можно ознакомиться заинтересованным лицам бесплатно по адресу: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28 кабинет № 16, телефон: 2-11-75.

**17. Ограничения участия в приватизации.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**18. Порядок определения  победителей.**

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Победителем аукциона признается участник, назвавший в ходе торгов наивысшую цену. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и комиссией продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Единовременная оплата приобретенного на аукционе имущества производится в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

**19. Место и срок подведения итогов продажи имущества**.

Место подведения итогов аукциона: Саратовская область, Ровенский район, р.п. Ровное, ул. Советская, д.28(малый зал)

Подведение итогов аукциона проводятся по месту проведения аукциона непосредственно после его окончания и оформляется протоколом аукциона.

Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

**20.Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

торги проводятся впервые

*Приложение № 3*

**На бланке организации**

Организатору торгов:

**Администрация**

**Ровенского**

**муниципального района**

**Саратовской области**

*Дата, исх. номер*

***ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ***

на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52-

1. Изучив извещение, получение которой настоящим удостоверяется, принимая установленные в ней требования и условия аукциона, включая все условия договора купли-продажи, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес, контактный тел. – для юридического лица; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, контактный тел. – для физ. лица)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно заключить договор *(наименование организации)*

купли-продажи муниципального недвижимого имущества -

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не проводится процедура  *(наименование организации – юр. лица)*

ликвидации, не принято арбитражным судом решения о признании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование организации или Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)*

банкротом и об открытии конкурсного производства, а также отсутствует решение о приостановлении деятельности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование организации или Ф.И.О. заявителя – индивидуального предпринимателя)*

в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

4. Юридический и фактический адреса (для юридических лиц) либо сведения о месте жительства (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_ , e-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(ФИО)*  *(должность)*

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(подпись)*

**Заявка принята Организатором аукциона «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час.**

**\_\_\_\_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*Приложение № 4*

**Проект договора   
о внесении задатка**

п. Ровное

Саратовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице главы муниципального района Стрельникова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава,  в дальнейшем именуемая **Организатор** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе по продаже Единого объекта недвижимости, расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52 организатор принимает задаток в размере 185 600 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей, что составляет 20% начальной цены продажи.  
 1.2. Указанный задаток вносится в качестве обеспечения обязательств по участию Претендента в аукционе и последующей оплате права на заключение договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в соответствии с извещением опубликованным на сайте.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора, указанный в п. 2.4., не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является платежное поручение, извещение, которые Претендент представляет Организатору. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.   
 2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на счет Претендента.

2.4. Реквизиты Организатора для перечисления задатка:

Финансовое управление администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области) л.с. 067020055, ИНН 6428000052, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, счет 40302810300005000020,РКЦ Энгельс, БИК 046375000

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее 09.10.17 г.

**3.Возврат денежных средств.**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 банковских дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 1.1. способом в течение 5 банковских дней с даты проведения торгов по заявлению Претендента.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке заявки на участие в торгах Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 1.1. способом в течение 5 банковских дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, необоснованно отказался от подписания протокола о результатах торгов, либо не заключил договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 1.1. способом в течение 5 банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.6. В случае отмены торгов Организатор обязуется в течение 5 банковских дней с даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 1.1. способом.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда г. Саратова в соответствии с действующим законодательством РФ.   
 4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Продавец: Претендент:

Адрес: 413270 Саратовская область,

Ровенский район, р. Ровное,

ул. Советская, д.28

ИНН 6428000052,КПП 642801001,

ОКТМО 63639151,Счет 4020481000000000065

в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области

БИК 046311001,Лицевой счет 067020051

открытый в Финансовом управлении

администрации Ровенского муниципального района

**Глава**

**муниципального района**

**А.В.Стрельников**

*Приложение № 5*

**Проект договора купли-продажи №\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района Стрельникова Алексея Владимировича,, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании протокола № 2 от \_\_.\_\_.2017 г. № \_\_\_ об итогах открытого аукциона, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое муниципальное имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Единый объект недвижимости:  -здание школы, расположенное по адресу: Саратовская область,  Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -нежилое здание(котельная), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52 | назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 1264,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:А, лит. А,А1,А2,А3; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/010/2009-333  назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 70,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:В, лит.В; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/002/2010-356  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки общеобразовательных учреждений, общая площадь 12703 кв.м., кадастровый ( или условный номер) 64:28:070401:216 |

Объекты недвижимости принадлежат на праве собственности Ровенскому муниципальному району:

1.2. Продавец гарантирует, что указанные объекты не являются предметом спора, не находятся под арестом, залогом, не подарены, под запрещением и арестом не состоят, судебных споров о них не имеется.

1.3. Продавец обязуется передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объекты, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект, в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять их в сроки, которые указаны настоящим договором.

**II. Цена продажи объекта**

2.1. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом № 2 об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учёта НДС.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек на счет:

40101810300000010010, получатель платежа УФК по Саратовской области (Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района).Банк: ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Саратовской области г. Саратова, КПП 642801001, ОКТМО 63639000, БИК 046311001, ИНН 6428000052. Код бюджетной классификации 06711402053050000410.

Одновременно Покупатель самостоятельно перечисляет НДС по законодательно установленной ставке.

**III. Обязанности сторон:**

3.1. Продавец обязуется:

- передать, в соответствии со ст. 556 ГК РФ, объект, по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение №1), не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты за объект;

- принять от Покупателя оплату объекта в размере и в сроки, определенные настоящим договором.

3.2. Покупатель обязуется:

- принять в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с момента полной оплаты по акту приема-передачи объекты;

- оплатить стоимость объектов в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

-  после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за объекты, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию объектов;

- в срок не более чем 30 (тридцать) рабочих дней с момента полной оплаты объектов и подписания акта приема-передачи, обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на приобретаемые по настоящему договору объекты.

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объектов;

3.3. Владение, пользование и распоряжение объектами не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**IV. Право собственности на объект**

4.1. В соответствии со ст. ст. 223, 551 ГК РФ право собственности на объект у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. Основанием государственной регистрации объекта является договор купли-продажи объектов, а также акт приема-передачи объектов.

4.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект несет Покупатель.

**V. Ответственность сторон**

5.1. В случае просрочки платежа (в том числе, если Покупатель произвел оплату, но платеж не поступил на расчетный счет Продавца в срок, установленный п.2.2. настоящего договора) Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от невыплаченного остатка выкупной стоимости за каждый день просрочки платежа.

5.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

5.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**VI. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор может быть дополнен, изменен по взаимному письменному соглашению сторон.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

**Юридический адрес и реквизиты:**

**ПРОДАВЕЦ:**

Адрес: 413270 Саратовская область, Ровенский район, р. Ровное,

ул. Советская, д.28

ИНН 6428000052,КПП 642801001,ОКТМО 63639151,Счет 4020481000000000065 в ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области

БИК 046311001,Лицевой счет 067020051 открытый в Финансовом управлении администрации Ровенского муниципального района

**Глава**

**муниципального района А.В.Стрельников**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

п.Ровное

Саратовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Ровенская районная администрация Ровенского муниципального района Саратовской области, в лице главы муниципального района Стрельникова Алексея Владимировича действующего на основании Устава  в дальнейшем именуемая **Продавец**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое **Покупатель**, с другой стороны, составили настоящий акт:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года продал Покупателю следующее муниципальное недвижимое имущество

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование имущества, местонахождение | Характеристика |
| Единый объект недвижимости:  -здание школы, расположенное по адресу: Саратовская область,  Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -нежилое здание(котельная), расположенное по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52  -земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52 | назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 1264,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:А, лит. А,А1,А2,А3; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/010/2009-333  назначение: нежилое,1-этажный, общая площадь- 70,1 кв.м., инв. № 63:239:002:000051330:В, лит.В; кадастровый(или условный) номер: 64-64-49/002/2010-356  категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки общеобразовательных учреждений, общая площадь 12703 кв.м., кадастровый ( или условный номер) 64:28:070401:216 |

2. Покупатель уплатил Продавцу стоимость имущества в полном объеме, в соответствии с условиями договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, (без НДС). Стороны претензий по оплате не имеют.

  3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял от Продавца имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент оформления договора и претензий по передаваемому имуществу не имеет.

4. Передаточный акт составлен в трех экземплярах, , имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Продавца, второй у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**  **ПОКУПАТЕЛЬ:**

*Приложение № 6*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

предоставляемых для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества расположенного по адресу: Саратовская область, Ровенский район, с. Кочетное, ул. Центральная, д.52

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что *(наименование организации или ФИО заявителя)*

для участия в аукционе направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование**  **документа** | **Кем выдан** | **Кол-во страниц** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

**Руководитель организации (ФИО физ. лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись)*

**МП**